

UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (projekt)

Zawarta w dniu 2020 r. w Węgorzewie, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w Węgorzewie, 11-600 Węgorzewo, ul. Sienkiewicza 24, posiadającym NIP 8451778823; REGON 511340789 oraz kapitał zakładowy w wysokości 15209 000 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którego reprezentują:

1. Arkadiusz Faj – Prezes Zarządu
2. Agnieszka Galiniewska – Główna Księgowa

a:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

1.
2.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego numer L.dz. 463 /2020 , prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kal**”, na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w formularzu oferty - załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

KANALIZACJA SANITARNA

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV litych \varnothing 200 mm SN8 o łącznej długości 1125,5 m, w tym:
 - a. od studni S1 do studni istniejącej Si1 i od studni S7 do studni S15 - długość L=373,5 m
 - b. od studni S16 do studni S29 i od studni S23 do studni istniejącej Si2- długość L = 752 m
- 2) budowę zbiorczych studni kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV \varnothing 600/200 mm - 42 szt.;
- 3) budowę przelotowej studni betonowej \varnothing 1200/200 mm (na planie zagospodarowania terenu studni przed przepompownią ścieków opisana jako PIAS1) – 1 szt.;
- 4) budowę odgałęzień kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV litych \varnothing 160 mm SN8 o

długości łącznej L=239 m – 45 szt.;

- 5) budowę sieci kanalizacji tłocznej PE \varnothing 75 mm o długości L = 6 m;
- 6) budowę przepompowni ścieków P1 – 1szt. wraz z szafką elektryczną i instalacją energetyczną. Wykonawca ma obowiązek dobrać i zamontować w przepompowni pompy odpowiadające zaprojektowanej wysokości podnoszenia. W zaprojektowanej przepompowni dobrane zostały niewłaściwe pompy.

WODOCIĄG

- 1) budowę sieci wodociągowej z rur PE100 \varnothing 110 mm SDR17 o łącznej długości L=560,4 m, od węzła W1 do węzła W17 i od węzła W13 do węzła W33;
- 2) budowę sieci wodociągowej z rur PE \varnothing 90 mm o długości L=5,0 m, od węzła W5 do istniejącej sieci;
- 3) budowę przyłączy wodociągowych z rur PE \varnothing 40 mm o długości L=92,0 m – 23 szt.;
- 4) montaż hydrantów nadziemnych z podwójnym zamknięciem o Rd=1800 mm;
- 5) montaż armatury towarzyszącej: trójników, zasuw i nawierteł z obudowami, skrzynek do zasuw, słupków z tabliczkami informacyjnymi oznakowujących zasuwę i nawiertełki oraz oznakowanie rurociągów wodociągowych taśmą koloru niebieskiego z wkładką metalową – w ziemi.

2. Ponadto w ramach realizacji zamówienia należy:

- a) wykonać dezynfekcję sieci wodociągowej podchlorynem sodu oraz jej płukanie,
- b) zapewnić obsługę geodezyjną w tym wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (3 egz.),
- c) wykonać hydrauliczną próbę szczelności sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej, w obecności przedstawiciela zamawiającego,
- d) zlecić wykonanie badania jakości wody przez uprawnioną Stację Sanitarno-Epidemiologiczną pod względem bakteriologicznym, w obecności przedstawiciela zamawiającego oraz dostarczyć pozytywne wyniki badań.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w dokumentacji, na którą składają się:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - c) Dokumentacja projektowa.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 3 i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia (projekcie, specyfikacji technicznej, przedmiaru robót itp.) wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się materiały/podzespoły wymienione z nazwy, pochodzące od konkretnych producentów lub opisane w sposób wskazujący jednoznacznie na producenta, markę, typ, itp., to znaczy, że określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać urządzenia i materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez

Zamawiającego. Za równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji. Zatem Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 2

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej na dzień przekazania placu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy:

1. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
2. Przejęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej w dniu przekazania placu budowy.
3. Organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem.
4. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Rozpoczęcie prac budowlanych nie później niż 14 dni od dnia przejęcia placu budowy.
8. Odpowiednie zabezpieczenie placu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz Normami,
 - ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - strzeżenia/ ochrony mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
9. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów,

elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.

10. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
11. Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją inwestycji takich jak usunięcie lub zabezpieczenie istniejącej zieleni zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
12. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu.
13. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
14. Bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
15. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
16. Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego.
17. Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia(m.in. prób szczelności, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) oraz ich przekazanie Zamawiającemu.
18. Zapewnienie nadzoru na terenie objętym ochroną konserwatorską.
19. Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
20. Uporządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza, w terminie przewidzianym na wykonanie tych czynności w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego. zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa powszechnego obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od momentu przekazania placu budowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
23. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, nieobjętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego, a następnie dostarczy w formie pisemnej zestawienie w/w robót dodatkowych, podając ich rodzaj, zakres oraz koszt. Czynniki cenotwórcze składające się na koszt robót dodatkowych muszą być identyczne z tymi zawartymi w kosztorysie ofertowym na całość zadania.

§ 4

Informacja o podwykonawcach

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

-.....
-.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam, za wyjątkiem robót w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 –12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24. Ceny robót realizowanych przez Podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie przez Wykonawcę za dany zakres robót.

25. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

26. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

27. Umowy z podwykonawcami winny zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekraczać cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót budowlanych, dostaw i usług.

28. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu oraz złożonymi oświadczeniami (załączniki 5a i 5b do umowy) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy do 30 grudnia 2020 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym przejściu terenu budowy przez kierownika budowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych, co do rodzaju w § 8 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca oświadcza, iż na etapie przygotowania oferty zapoznał się z treścią SIWZ oraz materiałami wyjściowymi, terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja przetargowa stanowi element pomocniczy do ustalenia ceny ryczałtowej.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
wartość brutto: zł.
słownie (brutto): z czego
cena bez VAT wyniesie: zł.
plus VAT w wysokości %, tj.: zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji przetargowej, zgodnie z zapisem § 1, w tym koszty i opłaty dotyczące:
 - 1) robót przygotowawczych, porządkowych i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót,
 - 2) opracowanie projektu technicznego czasowej organizacji ruchu, koszt zajęcia pasa drogowego
 - 3) koszty nadzoru archeologicznego,
 - 4) zagospodarowanie placu budowy,
 - 5) utrzymanie zaplecza budowy,
 - 6) odtworzenie dróg, chodników,
 - 7) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii.
4. Pominięcie, przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych w dokumentacji przetargowej i ofercie przetargowej Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu robót i nie

ujęcie w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

5. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, nieobjętych przedmiotem zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, w postaci aneksu do niniejszej umowy. Aneks sporządzony zostanie w oparciu o dostarczone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie w/w robót dodatkowych w formie pisemnej. W zestawieniu Wykonawca poda rodzaj robót dodatkowych, ich zakres oraz koszt po cenach jednostkowych określonych przez Wykonawcę w sporządzonym dla całego zadania, kosztorysie ofertowym i formularzu ofertowym, przy zachowaniu tych samych czynników cenotwórczych, norm, parametrów i standardów.
6. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Załączony kosztorys ofertowy służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia (rezygnacji) z zakresu robót, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie odszkodowania ani nie będzie wnosił żadnych innych roszczeń. W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane. Zamawiający gwarantuje wykonanie robót budowlanych na poziomie 90%.

§ 7

Zasady płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń Protokół częściowy lub końcowy odbioru robót. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, tzn. zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, maksymalnie 4 (cztery) transze, łącznie do 80% wartości niniejszej umowy, po dokonaniu czynności odbioru częściowego. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Podstawą do wypłacenia należności Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określa § 4 ust. 28.
4. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy o nr:
.....
w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W związku z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 23.11.2018 r. poz.2191), Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę spełniającą wymagania określone

ww. ustawą. Wykonawca powinien zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem zamiar złożenia faktury ustrukturyzowanej.

6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Zamawiający dopuszcza sporządzenie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a zgłoszonym Podwykonawcą, umożliwiającą po podpisaniu odbiorze końcowym, bezpośrednią płatność należności Podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia.

§ 8

Odbiór robót

1. Podstawą odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego tworzący razem komisję odbioru. Komisja przeprowadzi procedurę odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę.
4. Jeżeli odbiór nie został przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
5. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołów odbiorów częściowych lub protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są:
 - a. Arkadiusz Faj – Prezes Zarządu,
 - b. Janusz Skieterski – Kierownik OWiK,
 - c. - Inspektor Nadzoru
lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego
6. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są:
 - a. - właściciel
 - b.- kierownik budowy, nr uprawnień
7. Z czynności odbioru zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy zostanie sporządzony odpowiednio Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku założeń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń a w przypadku odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad, usterek i nieprawidłowości, skutkujących wydaniem uwag i założeń ujętych w protokole odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, a Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym i zgłoszenia ich do ponownego odbioru, którego procedura będzie przebiegała zgodnie z ust. 2-7.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nieprawidłowości:
 1. nadające się do usunięcia, to w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym w ust. 8 terminie, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub częściowego z zastrzeżeniami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z Umową części Przedmiotu umowy.
 2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z Przedmiotu umowy w sposób optymalny, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając określony termin, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym w pkt 2 lit. b) terminie Przedmiotu umowy, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- oświadczenia, o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także o zastosowaniu do wykonania przedmiotu zamówienia, materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z określonymi wymaganiami,
 - oświadczenie kierownika budowy,
 - atesty, aprobaty wszystkich wbudowanych elementów,
 - inne oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania zamówienia,
 - pisemną rękojmię na wykonane roboty, zgodną z tą zadeklarowaną w formularzu ofertowym Wykonawcy, wzór – załącznik nr 4.
 - oświadczenia z Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, o przywróceniu pasów dróg gminnych, w których prowadzone będą roboty do stanu niepogorszonego od tego, sprzed ich rozpoczęcia,
 - protokoły z prób szczelności,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 komplety).
11. Z czynności odbioru strony spiszą protokół, zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach przedmiotu umowy oraz podpisy uczestników odbioru.
12. Wykonawca usunie wady w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru.
13. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego (brutto),
 - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia umownego (brutto)
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przeglądu prac z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz w usunięciu stwierdzonych usterek w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy rozpoczęty dzień,

- e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - f) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50% niezapłaconej należności,
 - g) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 4 ust. 6 pkt 1 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - i) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w **§ 15 ust. 3** umowy, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 3% wynagrodzenia umownego (brutto).
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z ostatniej faktury.

§ 10 Zamiana umowy

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, polegające na:
 - 1) zmianie przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem,
 - 2) zmianie terminu zakończenia realizacji robót, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

- b) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych,
 - c) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: zalodzenie, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. odkrycie nie zinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - f) w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas jej wykonywania spowoduje wydłużenie terminu realizacji umowy,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
 - i) skutek siły wyższej wystąpi konieczność wstrzymania robót i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót,
- 3) zmianie wynagrodzenia gdy:
- a) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa warmińsko-mazurskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa – Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „Intercenbud”, „Orgbud”,
 - b) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części, zakresu robót, np. z powodu błędu w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - c) w przypadku zmian technologicznych takich jak wprowadzenie robót zamiennych nie wykraczających poza specyfikę przedmiotu zamówienia lub konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem roboty,
 - d) w przypadku konieczności zmiany trasy sieci z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - e) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT);

- 4) Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub innej sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli Wykonawca z powodów leżących po jego stronie nie wykonuje postanowień Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, gdy nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie poprzez wysłanie drogą pocztową na adres korespondencyjny Wykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowe pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy lub na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
 - 2) wykonuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z Umową oraz uzgodnieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
6. W wypadku rozwiązania/ odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od daty rozwiązania/odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.

7. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 6, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót od dnia dokonania odbioru robót przerwanych.

§ 12

Rękojnia za wady i ich usuwanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia..... letniego okresu rękojmi na całość zadania objętą niniejszą umową, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamówienie objęte jest rękojnią za wady.
3. Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie podpisanego przez Stronę Protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które pojawiają się w czasie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie e-maila na adres okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do czasu reakcji w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy i usunięcie lub zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wady lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
9. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 do dokonania przeglądu prac objętych Umową i usunięcia ujawnionych wad i usterek. Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru:
 - 1) Odbiór bez zastrzeżeń lub usunięcie przez Wykonawcę w ww. terminie ujawnionych wad i usterek, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 2) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie wad i usterek wykrytych podczas przeglądu, stosuje się § 9 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub wykonania nienależytego przedmiotu umowy.
2. Od Wykonawcy, wymagane będzie wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % wynagrodzenia brutto zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wyliczone zgodnie z ust. 2 w formie.....
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi wskazanego w formularzu ofertowym.
5. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może, bez zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z Umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności kar umownych.

§ 14

Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie :
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego przy realizacji Umowy będzie:
3. Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wyznaczony jest kierownik budowy
4. W razie nieobecności osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy o wymaganych kwalifikacjach, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją — ze strony Zamawiającego odpowiada Kierownik OWiK: Janusz Skieterski owik@zukunftwegorzewo.pl, tel. 502 177 045
6. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§ 15

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy, osób wykonujących następujące czynności (polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac), których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320):

prace fizyczne budowlane przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Wykonawca lub Podwykonawca może zatrudniać pracowników fizycznych w innym wymiarze czasu pracy, jeżeli wykaże równoważną liczbę godzin zatrudnionych pracowników.
3. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na:

1/ po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót - Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności, potwierdzające że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

2/ Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

5. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy, Wykonawca płaćć będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

6. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe i dodatkowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy (kopia) – załącznik nr 1;
 - 3) Formularz ofertowy uproszczony (zgodny z przedmiarem) – załącznik nr 2;
 - 4) Protokół odbioru częściowego/ końcowego – załącznik nr 3 (wzór),
 - 5) Pisemna rękojmia na wykonane roboty, zgodną z tą zadeklarowaną w formularzu ofertowym Wykonawcy - Karta Gwarancyjna – załącznik nr 4 (wzór);
 - 6) Oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy – załącznik nr 5a, 5b (wzór);
 - 7) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 6.

Zamawiający:

Wykonawca:

do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/ ODBIORU KOŃCOWEGO *

sporządzony w dniu.....2020 roku

1. ZAMAWIAJĄCY
2. WYKONAWCA.....
3. Umowa nrz dnia2020 roku.
4. Przedmiot umowy:

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego -
2. Przedstawiciel Zamawiającego -
3. Przedstawiciel Wykonawcy -
4. Przedstawiciel Wykonawcy -

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

Ip.	Nazwa podwykonawcy	Zakres realizowanego Przedmiotu umowy	Uwagi	Jakość wykonania

Po zapoznaniu się ze stanem Przedmiotu umowy, wykonanego w okresie od dniado dnia

Komisja stwierdziła, że Przedmiot umowy został / nie został * wykonany zgodnie z Umową nrz dnia w terminie zgodnym / niezgodnym * z Umową.

Termin gwarancji obowiązuje do dnia *

Termin rękojmi obowiązuje do dnia *

Stwierdzone usterki i błędy wykonania Przedmiotu umowy zawarte w uwagach.

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia *

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać Przedmiot umowy za odebrany /nieodebrany * i przekazać go do użytkowania.*

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół zostaje podpisany bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami *

..... Za Zamawiającego

..... Za Zamawiającego

..... Za Wykonawcę

..... Za Wykonawcę

* niepotrzebne skreślić

** wypełnić o ile dotyczy

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

Dotyczy realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kal**”.

GWARANTEM jest:

.....Z siedzibą
....., NIP....., REGON, zwany dalej
„**Wykonawcą**”.

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Węgorzewie

ul. H. Sienkiewicza 24, 11-600 Węgorzewo

tel.: 87 87 427 28 28, fax.nr 87 427 28 28

NIP 845-17-78-823 REGON 511340789

zwany dalej „**Zamawiającym**”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kal**”. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

- 1) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 oraz w umowie z dnia
- 2) **Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.**

Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej objętej robotami budowlanymi.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, likwidacji awarii i usterek, wykonania napraw, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) **Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 5) W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu prac objętych Umową i usunięcia ujawnionych wad i usterek.

4. Tryby usuwania wad, usterek

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt. 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia, określi sposób wykonania naprawy oraz zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy i usunięcie lub zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wady lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 - c) W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W

- takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- d) W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, **Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu informacji do natychmiastowego usunięcia wady.**
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
.....
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. H. Sienkiewicza 24, 11-600 Węgorzewo
e-mail:
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
 - 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
(podpis wykonawcy)

.....
(podwykonawca)

O Ś W I A D C Z E N I E (Podwykonawcy)

Reprezentując
(nazwa firmy podwykonawcy –adres)

będącego Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj pracy)
na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dniazawartej przez
Zamawiającego tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Z.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

.....

w kwocie słownie zł:

..... zł,

a prace wykonane w okresie od do netto:

..... podatek VAT brutto:

zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nr z dnia oraz

protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Kopie protokołu załączam.

.....
(czytelny podpis)

.....
(podwykonawca)

O Ś W I A D C Z E N I E (dalszego Podwykonawcy)

Reprezentując
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy – adres)
będącego Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy podwykonawcy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj pracy)
na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia zawartej przez
Zamawiającego tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Z.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....
w kwocie słownie zł: zł,

a prace wykonane w okresie od do netto:
..... podatek VAT brutto:

zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nr z dnia oraz

protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Kopie protokołu załączam.

.....
(czytelny podpis)